

применение ст. 9
к договору от 12.02.2016

ПРОТОКОЛ № 4

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 190 по пр. К. Маркса
г. Магнитогорск Челябинской области

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: **совместное присутствие собственников.**

Дата проведения общего собрания собственников помещений: 12.02.2016.

Место проведения общего собрания собственников помещений: в доме № 190, на 1-м этаже

Время проведения общего собрания собственников помещений: 19.00 час.

Инициатор очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: совет дома.

Общая площадь многоквартирного дома 6385,9 кв. м.

Площадь общего имущества собственников в многоквартирном доме 1255,3 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 5130,6 кв. м.,

в том числе:

а) общая площадь нежилых помещений 1364,8 кв. м;

б) муниципальная площадь жилого помещения -

Общая площадь жилых помещений собственников в МКД - 3729,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме 3729,5 голосов (1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2656,4, что составляет 71,2 % от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД
2. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. Утверждение договора управления с ООО "ЖРЭУ № 3" на 2016 год.
4. Отдельные положения договора
 - 4.1. Приведение квитанции на оплату за "Содержание и ремонт общего имущества" в соответствие с договором: выставлять плату за прошедший месяц.
 - 4.2. Распределение дохода от арендаторов
 - 4.3. Определить границу эксплуатационной ответственности электросетей
 - 4.4. Отключение задолжников производить за счет задолжников
 - 4.5. Контейнерная площадка не является общим имуществом
 - 4.6. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества
 - 4.7. Выборы еще одного уполномоченного для участия в приемке работ, подписывать акты выполненных работ.
5. Утверждение плана работ на 2016 год.
6. Сдача в аренду общего имущества МКД № 190

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2656,4 голосов, что составляет 71,2 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: —

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную советом МКД.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2656,4 голосов, что составляет 71,2% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: —

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить уполномоченным лицом Никитину Лидию Федоровну, кв.65, наделив ее от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, поднесения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2656,4 голосов, что составляет 71,2% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: —

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить договор управления со ООО "ЖРЭУ № 3" в представленной на обсуждение редакции на 2016 год.

По пункту 4.1. повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2656,4 голосов, что составляет 71,2% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: —

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

ПОСТАНОВИЛИ:

ООО "ЖРЭУ № 3" привести платежную квитанцию в соответствие с договором: выставять плату за прошедший месяц.

По пункту 4.2. повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2656,4 голосов, что составляет 71,2% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: —

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Расходование Управляющей организацией дополнительного дохода, полученного от передачи общего имущества в пользование третьим лицам, определить следующим образом: 10% - на операционные расходы ЖРЭУ № 3 и 90% - на выполнение ремонтов общего имущества.

По пункту 4.3. повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2656⁴ голосов, что составляет 71,2 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: —

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Границу эксплуатационной ответственности электросетей определить до дверей квартиры.

По пункту 4.4. повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2656⁴ голосов, что составляет 71,2 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: —

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:

ООО "ЖРЭУ № 3" компенсирует свои расходы на отключение и подключение электричества задолжникам после взимания с них оплаты за такие работы.

По пункту 4.5. повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2656⁴ голосов, что составляет 71,2 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: —

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:

ООО "ЖРЭУ № 3" предоставляет ежемесячно акт выполненных работ (смету) по обслуживанию и содержанию контейнерной площадки с учетом всех ее пользователей, указав долю средств собственников жилых помещений МКД № 190 по пр. К.Маркса.

По пункту 4.6. повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2656⁴ голосов, что составляет 71,2 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: —

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.

По пункту 4.7. повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2656⁴ голосов, что составляет 71,2 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: —

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Считать достаточным выбранных уполномоченных на подписание актов и других документов на общем собрании (протокол № 2 от 23.04.2015).

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2656,4 голосов, что составляет 71,2% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: —

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить план работ на 2016 год с последующим уточнением стоимости работ.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2656,4 голосов, что составляет 71,2% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: —

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Поручить ООО "ЖРЭУ № 3" заключить договор аренды с МП "Горэлектросеть" на часть помещения электрощитовой, где расположены ВРУ, принадлежащие МП "Горэлектросеть", кабели, проложенные по внешним стенам дома длиной 36 м (прибитые к белым облицовочным плитам), обслуживающие остановочный комплекс улицы Б.Ручьева г. Магнитогорска и др.

Приложение: 1. Лист регистрации собственников, принявших участие в собрании.

Председатель собрания

(Handwritten marks and signatures)

В.А. Сатушев

Уполномоченное лицо собственников МКД № 190

Л.Ф. Никитина

12.02.2016